



Záměr: Z/2024/49904
Řízení: R/2024/35980
Č.j.: R/2024/35980/5
PID: SR00X00J393W
Úřad:

Dne: 24.02.2025

Městský úřad Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **MARCELA VOJÁČKOVÁ**
Tel: +420354228231

ROZHODNUTÍ

změna lhůty pro dokončení záměru

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 200 stavebního zákona žádost o změnu povolení, kterou dne 07.10.2024 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "stavebník"),

ve věci záměru:

"Zateplení objektu - Pavilon A"

Revitalizace nemocnice v Sokolově Sokolov,

Slovenská č.p. 545

na pozemcích parc. č 3258/9 a 3258/1 v katastrálním území a obci Sokolov, (dále jen "stavba"), který byl povolen stavebním povolením dne 02.12.2016 pod číslem spisu SUP/74469/2016/MAKR a číslem jednacím 89487/2016/OSÚP/MAKR a rozhodnutím - změna stavby před jejím dokončením dne 12.10.2022 pod číslem spisu MUSO/78924/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacím MUSO/104919/2022/OSÚP/MAVO. Obě povolení byly vydány zdejším stavebním úřadem.

I. podle § 200 stavebního zákona povoluje změnu stavby a to v tomto rozsahu:

- změna termínu na dokončení stavby - do 28.02.2027.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. I nadále zůstávají v platnosti podmínky pro provedení stavby stanovené v rozhodnutích vydaných zdejším stavebním úřadem dne 02.12.2016 pod číslem spisu SUP/74469/2016/MAKR a číslem jednacím 89487/2016/OSÚP/MAKR a dne 12.10.2022 pod číslem spisu MUSO/78924/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacím MUSO/104919/2022/OSÚP/MAVO (mimo podmínky týkající se dokončení stavby).

2. Stavba bude dokončena dle ověřené projektové dokumentace v rámci uděleného stavebního povolení ze dne 02.12.2016 pod číslem spisu SUP/74469/2016/MAKR a číslem jednacím 89487/2016/OSÚP/MAKR a rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením ze dne 12.10.2022 pod číslem spisu MUSO/78924/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacím MUSO/104919/2022/OSÚP/MAVO.

3. Stavbu lze dle § 230 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, které bude vydáno na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 07.10.2024 podal stavebník žádost o změnu povolení - změnu termínu k dokončení stavby s důvodu nepřidělení finančních prostředků na tuto stavbu v uplynulém období. Řízení o změně stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti o změnu povolení, kdy stavebník požádal o změnu termínu na dokončení stavby.

Stavba byla povolena zdejším stavebním úřadem stavebním povolením ze dne 02.12.2016 pod číslem spisu SUP/74469/2016/MAKR a číslem jednacím 89487/2016/OSÚP/MAKR a rozhodnutím - změna stavby před jejím dokončením ze dne 12.10.2022 pod číslem spisu MUSO/78924/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacím MUSO/104919/2022/OSÚP/MAVO.

Stavba byla povolena v tomto rozsahu:

- stavební úpravy, které budou realizovány v celé části objektu - pavilonu A na pozemku parc. č. 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Plánované stavební úpravy budou prováděny tradiční stavební technologií. Bude provedena výměna oken v celém rozsahu dotčené části objektu za okna s lepšími technickými parametry a integrovanými (meziokenními) žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Nová okna budou plastová z vícekomorového profilu s přerušeným tepelným mostem zasklená izolačním dvojsklem. Nové interiérové dveře budou hliníkové konstrukce s vícekomorovým hliníkovým profilem. Výměna kopilotových oken bude nahrazena za celoprosklenou hliníkovou stenu s vícekomorovým hliníkovým profilem. Osazení nových garážových vrat, které jsou řešeny jako vnější garážová vrata s dveřmi v základním provedení z ocelových dvoustěnných lamel s ovládáním na zaměstnaneckou kartu. Vstup nad garáží a v místě bouraného přístřešku bude na fasádu montovaná nová skleněná markýza z tvrzeného skla ve stejném provedení a kotvení, jako bylo řešené zastřešení vstupu u Lékárny. Bude provedena úprava EPS. Celkové zateplení bude na celém objektu provedené jako kontaktní zateplovací systém, kde tepelná izolace je tvořená v celé ploše minerální vatou. Pouze na zateplení stropní a stěnové konstrukce 1. pp pod úrovní terénu je použita tepelná izolace

z extrudovaného polystyrenu, konstrukce pak budou zaizolované ještě proti zemní vlhkosti hydroizolační folií na hranici pozemků parc. č. 3258/1, 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Dále bude provedeno zaizolování a odvodnění suterénního zdiva včetně stropní konstrukce v 1. pp. K opravě střešní konstrukce balkonu byla požitá nová skladba konstrukce obrácené střechy, která bude napojená na stávající střešní vpust umístěnou pod konstrukcí z pochozí vrstvy z betonových dlaždic na terčích. Veškeré nové navrhované zábradlí je řešené jako pozinkované. Vnější parapetní plechy včetně oplechování soklové části je titanizinkové a vnitřní parapety jsou plastové včetně bočních krytek. Dále bude provedena oprava hromosvodu.

- Barevné řešení fasády:
 1. Hlavní plochy fasády: Barva žlutá.
 2. Hlavní plochy fasády: Barva světle šedá.
 3. Kombinace v hl. ploše fasády (meziokenní pásy, nároží, sokl, atd.) a hl. plochy bočních fasád: Barva tmavě šedá.
 4. Nátěr stávající konstrukce vzduchotechniky: Barva tmavě šedá.
 5. Náhodný „čtverec“: Barva zelená (RAL 6026 - zeleň opálová).

V rámci zateplení bude proveden oprava stávajících ploch na pozemku parc. č. 3258/1v katastrálním území Sokolov u pavilonu A - chodníku a prostoru po vybouraném vstupu bude použita betonová zámková dlažba. Opravovaná komunikace mezi pavilony A a B a v části nad stropní zaizolovanou konstrukcí bude řešená jako asfaltová a oprava stávající komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny. Dále bude provedeno nové osvětlení komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny na hlavní fasádě. Tyto opravy a umístění osvětlení na fasádě nevyžadují povolení stavebního úřadu.

a s touto změnou:

- nové zateplení střešních konstrukcí na pavilonu A, nový záchytný systém na střešní konstrukci, nové rozvody hromosvodu, zateplení obvodového zdiva pod úroveň terénu, Stávající přístavba vstupu, která měly být bouraná, bude ponechána. U přístavby vstupu bude provedené nové zateplení obvodových konstrukcí včetně nového zateplení střešní konstrukce a výměny otvorových prvků. Do pozemku

parc.č. 3258/1 v katastrálním území Sokolov bude zasahováno pouze při zateplování obvodového zdiva pod úroveň terénu.

Stavební úřad dne 20.01.2025 pod č.j.: R/2024/35980/3 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení o změně povolení podle § 2200 stavebního zákona. Účastníci řízení mohli své námitky uplatnit do 14. února 2025 s poučením, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě a od ústního jednání stavební úřad upustil, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, ve dnech – pondělí a středa v úředních hodinách od 8.00 do 17.00 hodin, ostatní pracovní dny v úředních hodinách po předchozí domluvě). Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 pracovních dnů ode dne 15.02.2025, tj. do 19.02.2024 včetně, (uvedeno v oznámení - vyrozumění o zahájení řízení).

Stavební úřad posoudil změnu stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně povolení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech):

T-Mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno,

Cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha,

Elektrárna Tisová, č.p. 2, Tisová, 35601 Březová,

Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha

Podle stavebního zákona jsou účastníky řízení o změny povolení:

- podle § 182 písm. a) stavebník, který je vlastníkem stavby a pozemku pod stavbou - Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna - Město Sokolov
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno - Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Elektrárna Tisová, a.s.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, t.j. Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování. O odvolání následně rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 se nevyměřuje.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
MARCELA VOJÁČKOVÁ

Rozdělovník:

Stavebník

Karlovarský Kraj - odbor investic a správa majetku, Závodní 353/88,
Dvory, 36006 Karlovy Vary

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
T-Mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
GasNet Služby, s.r.o, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Elektrárna Tisová, č.p. 2, Tisová, 35601 Březová
Cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,
15500 Praha

Dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
HZS Karlovarského kraje
Městský úřad Sokolov - DOSS - odbor životního prostředí

Obec

Město Sokolov - odbor správy majetku